



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный застройщик
«Управление отделочных работ»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128020692/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428016, город Чебоксары, Лапсарский
проезд, д.63 «а»

полное наименование организации – для

телефон (факс) 50-74-88, 50-68-76

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: uor_zao@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 октября 2018

№ 21-01-42 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (квартиры с №1 по №99),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица А.В. Асламаса, д.34. Выписка из единого адресного реестра №1580 от 06.02.2018.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:5427

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-155-2016, дата выдачи 17.10.2016, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24546	24202
в том числе надземной части	куб. м	22131	21814
Общая площадь здания	кв. м	6682	7277,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2066,7	2067
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв.м/шт.	491,8/2	492,1/2
- нежилое помещение №1	кв. м	293,5	294
- нежилое помещение №2	кв. м	198,3	198,1
Площадь кладовых помещений	шт./кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4742,1	4826,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2066,7 в том числе площадь общего имущества 1574,9	2067 в том числе площадь общего имущества 1574,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/4742,1	99/4826,1
1-комнатные	шт./кв. м	63/2330,1	63/2368,9
2-комнатные	шт./кв. м	27/1655,1	27/1684,1
3-комнатные	шт./кв. м	9/756,9	9/773,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	4938,3	5019,6
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - отопление; - вентиляция; - наружное освещение; - сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, радиодиффракция; - отвод поверхностных стоков	- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - отопление; - вентиляция; - наружное освещение; - сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, радиодиффракция; - отвод поверхностных стоков
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи	сборные железобетонные сваи
Материалы стен		кирпич силикатный облицовочный, кирпич поризованный, кирпич глиняный обыкновенный	кирпич силикатный облицовочный, кирпич поризованный, кирпич глиняный обыкновенный
Материалы перекрытий		многопустотные сборные железобетонные плиты	многопустотные сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		пароизоляция – «Изоспан Д» - сл; керамзитовый гравий 80-190мм; стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 толщ. 50мм; кровельный ковер «Бикрост» ТПП – 3 мм; кровельный ковер «Унифлекс» ТКП- 4 мм	пароизоляция – «Изоспан Д» - сл; керамзитовый гравий 80-190мм; стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 толщ. 50мм; кровельный ковер «Бикрост» ТПП – 3 мм; кровельный ковер «Унифлекс» ТКП- 4 мм
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	202801,57 176133,93	202801,57 176133,93
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	167,54	167,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 03.07.2018. Кадастровый инженер – Скворцов Анатолий Георгиевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-47, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, г.Чебоксары от 09.11.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2012 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары – руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись)

А.Ю. Маклыгин
(расшифровка подписи)

“ 11 ” октября 20 18 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

